

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r, poz.1490)

Wójt Gminy Dzierzkowice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości o nr. ewidencyjnym 1046 o powierzchni 0,42 ha położona w Dzierzkowicach-Woli będąca własnością Gminy Dzierzkowice dla której Sad Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą Nr. LU1K/00036209

położenie nieruchomości	Nr działki	pow. działki (ha)	cena wywoławcza czynszu (zł) netto	wymagane wadium (zł)	przeznaczenie	okres dzierżawy
Dzierzkowice -Wola	1046 R II - 0,14 ha R IIIa-0,28 ha	0,42	137,00	20,00	rolnicze	do 3 lat

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2017 roku o godz. 9. 00 w Urzędzie Gminy w Dzierzkowicach (sala konferencyjna).

Ogólne warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice nr 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej O/Dzierzkowice z oznaczeniem imienia i nazwiska z dopiskiem: „Wadium- dzierżawa działki (podać nr działki)”. Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 18.09.2017 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla danej nieruchomości z zaznaczeniem numeru działki oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone lub przekazane na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

c) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Oferenci którzy nie są właścicielami gospodarstwa rolnego będą opłacać czynsz dzierżawny powiększony o należny podatek VAT. Oferenci posiadający gospodarstwo rolne są zwolnieni z opłacania podatku VAT.

d) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

e) Ustalona w wyniku przetargu roczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości podlega wpłacie do dnia 15- tego maja i 15-tego września każdego roku na konto Urzędu Gminy w Dzierzkowicach nr 72 8717 1019 2004 4000 0039 0003 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej O/Dzierzkowice lub w kasie Urzędu Gminy Dzierzkowice. Dzierżawa obejmować będzie okres do trzech lat.

f) Wójt Gminy Dzierzkowice zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.

g) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociażby jeden z nich zaproponuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia ustalonego przez uczestników.

h) Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

i) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dzierzkowicach, pok.7 (tel. 81/8221303) w godzinach pracy Urzędu.